

**【表紙】**

**【発行登録番号】** 3－投法人1

**【提出書類】** 発行登録書

**【提出先】** 関東財務局長

**【提出日】** 2021年1月20日

**【発行者名】** 森トラスト総合リート投資法人

**【代表者の役職氏名】** 執行役員 八木 政幸

**【本店の所在の場所】** 東京都港区虎ノ門四丁目3番1号

**【事務連絡者氏名】** 森トラスト・アセットマネジメント株式会社  
総合リート運用本部 運用戦略部長 内藤 宏史

**【電話番号】** 03-6435-7011

**【発行登録の対象とした募集内国投資証券に係る投資法人の名称】** 森トラスト総合リート投資法人

**【発行登録の対象とした募集内国投資証券の形態】** 投資法人債券（短期投資法人債を除く。）

**【発行予定期間】** この発行登録書による発行登録の効力発生予定日（2021年1月28日）から2年を経過する日（2023年1月27日）まで

**【発行予定額又は発行残高の上限】** 発行予定額 100,000百万円

**【安定操作に関する事項】** 該当事項はありません。

**【縦覧に供する場所】** 株式会社東京証券取引所  
（東京都中央区日本橋兜町2番1号）

## 第一部【証券情報】

### 第1【内国投資証券（新投資口予約権証券及び投資法人債券を除く。）】

該当事項はありません。

### 第2【新投資口予約権証券】

該当事項はありません。

### 第3【投資法人債券（短期投資法人債を除く。）】

以下に記載するもの以外については、有価証券を募集により取得させるに当たり、その都度「訂正発行登録書」又は「発行登録追補書類」に記載します。

(1) 【銘柄】

未定

(2) 【投資法人債券の形態等】

未定

(3) 【引受け等の概要】

未定

(4) 【投資法人債管理者又は投資法人債の管理会社】

未定

(5) 【振替機関に関する事項】

未定

(6) 【投資法人の登録年月日及び登録番号】

登録年月日：2001年11月12日

登録番号：関東財務局長第12号

(7) 【手取金の使途】

特定資産（投資信託及び投資法人に関する法律（昭和26年法律第198号。その後の改正を含みます。）第2条第1項における意味を有します。）の取得資金、借入金の返済資金、投資法人債の償還資金、敷金・保証金の返還資金、改修工事等の支払資金及び運転資金等に充当する予定です。

(8) 【その他】

未定

## 第二部【参照情報】

### 第1【参照書類】

金融商品取引法（昭和23年法律第25号。その後の改正を含みます。）第27条において準用する同法第5条第1項第2号に掲げる事項については、以下に掲げる書類を参照すること。

#### 1【有価証券報告書及びその添付書類】

計算期間 第37期（自 2020年4月1日 至 2020年9月30日）

2020年12月25日関東財務局長に提出

計算期間 第38期（自 2020年10月1日 至 2021年3月31日）

2021年6月30日までに関東財務局長に提出予定

計算期間 第39期（自 2021年4月1日 至 2021年9月30日）

2022年1月4日までに関東財務局長に提出予定

計算期間 第40期（自 2021年10月1日 至 2022年3月31日）

2022年6月30日までに関東財務局長に提出予定

計算期間 第41期（自 2022年4月1日 至 2022年9月30日）

2023年1月4日までに関東財務局長に提出予定

### 第2【参照書類を縦覧に供している場所】

森トラスト総合リート投資法人 本店

（東京都港区虎ノ門四丁目3番1号）

株式会社東京証券取引所

（東京都中央区日本橋兜町2番1号）