

2024年12月24日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
森トラストリート投資法人  
代表者名 執行役員 内藤 宏史  
(コード番号:8961)

資産運用会社名  
森トラスト・アセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 内藤 宏史  
問合せ先 常務取締役運用戦略部長 相澤 信之  
(TEL. 03-6435-7011)

### 資金の借入れに関するお知らせ

森トラストリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）を行うことを決定しましたので、お知らせします。

#### 記

#### 1. 借入れの理由

2024年12月26日に返済期限が到来する長期借入金500百万円（以下「既存借入金」といいます。）の返済資金に充当するため。

#### 2. 借入れの内容

区分	借入先	借入金額 (百万円)	利率	借入方法 返済方法	借入日 返済期限
長期 借入金	株式会社西日本シティ銀行	500	1.04500% (固定金利)	無担保・無保証 期日一括返済	2024年12月26日 2027年11月30日

#### 3. 本借入れにより返済する既存借入金の内容

区分	借入先	借入金額 (百万円)	借入日 返済期限
長期 借入金	株式会社西日本シティ銀行	500	2019年12月26日 2024年12月26日

4. 本借入れ実行後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本借入れ実行前	本借入れ実行後	増減
短期借入金	15,500	15,500	—
長期借入金	195,000	195,000	—
借入金合計	210,500	210,500	—
投資法人債	15,000	15,000	—
借入金及び投資法人債の合計	225,500	225,500	—

5. その他

本件借入れの返済等に関わるリスクに関しては、2024年11月28日に提出した有価証券報告書における「投資リスク」の記載内容から変更はありません。

以 上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://www.mt-reit.jp/>